

# محضر الجمع العام التأسيسي الأول بدون النصاب القانوني

بتاريخ:

في:

تحية وبعد،

طبقا لمقتضيات الظهير الشريف رقم 1.24.37 صادر في 2 صفر 1446 (7 أغسطس 2024) بتنفيذ القانون رقم 39.24 القاضي بتغيير وتتميم القانون رقم 18.00 المتعلق بنظام الملكية المشتركة للعقارات المبنية، الجريدة الرسمية عدد 7328 بتاريخ 17 صفر 1446 (22 أغسطس 2024)، ص. 5367.

تُخبر اللجنة التحضيرية المكلفة بتأسيس مكتب اتحاد الملاك (السانديك):

أنه تم عقد الجمع العام التأسيسي لاتحاد الملاك المشتركين، وذلك:

يومه: ..... على الساعة: ..... في: .....

بحضور ممثل عن السلطة المختصة، إلى جانب عدد من السيدات والسادة الملاك المشتركين، وفقاً للائحة الحضور المرفقة بهذا المحضر.

وقد أشرف على تسيير هذا الاجتماع أعضاء اللجنة التحضيرية، حيث تم تعيين السيد:

رئيساً لتسيير أشغال الجمع العام والسيد:

كاتباً مكلفاً بتحرير محضر الجمع العام.

استهل الرئيس الجلسة بالإشارة إلى أنه تم توجيه الاستدعاءات إلى الملاك المشتركين قبل خمسة عشر (15) يوماً من تاريخ انعقاد الجمع العام التأسيسي. وبعد تسجيل الحاضرين ضمن لائحة الحضور، قام بتقديم أعضاء اللجنة التحضيرية وشرح الغاية من عقد هذا الجمع، مع استعراض جدول الأعمال والإجابة عن مختلف التساؤلات الشفوية التي طُرحت من طرف الحاضرين. كما قام الرئيس بتلاوة مشروع النظام الداخلي للإقامة، حيث تم تدوين الملاحظات والاقتراحات المقدمة من طرف الملاك الحاضرين.

وفي ختام أشغال الجمع، أعلن الرئيس عن عدد الحاضرين. وبناءً عليه تم التأكيد على عدم توفر النصاب القانوني في جميع المجموعات السكنية المشار إليها أعلاه. وعليه، تقرر عقد جمع عام ثانٍ، تكون مقرراته ملزمة لكافة الملاك سواء الحاضرين أو المتغيبين، وذلك:

يومه: ..... على الساعة: ..... في: .....

قدم الرئيس الشكر للحاضرين وأعلن عن نهاية الجمع العام.

## عن اللجنة التحضيرية :

.....  
.....  
.....